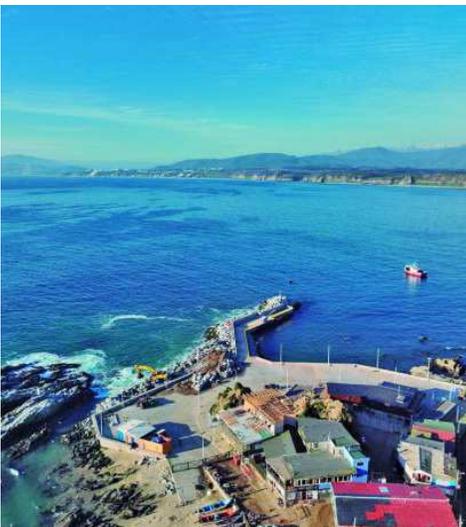




EDICIONES
ESPECIALES



PUCHUNCAVÍ CELEBRA SUS 81 AÑOS COMO COMUNA

Fue el 13 de septiembre de 1944 que la Villa de Puchuncaví obtuvo su actual status, escribiendo el nuevo capítulo de una historia local que incluye la presencia en su territorio de culturas precolombinas y del mítico Camino del Inca. Convertida en punto turístico relevante de la Región de Valparaíso, donde mar y campo se encuentran, la zona festeja su aniversario 2025 en medio de importantes proyectos comunales y en el contexto de Fiestas Patrias.

Una comuna rica en historia y geografía

Los orígenes de Puchuncaví se remontan a más de 500 años, pero fue el 13 de septiembre de 1944 cuando el Presidente Juan Antonio Ríos firmó el decreto con el cual se convirtió en comuna.



La fundación de Puchuncaví se fija el 6 de marzo de 1875, momento en el cual pasa a llamarse Villa de Puchuncaví. Sin embargo, su historia y la de sus alrededores se remonta a más de 500 años, siendo una de las localidades más antiguas de Chile. Su nombre deriva del mapudungun "Puchuncahuin", que significa donde abundan las fiestas. También se han dado otros significados a este vocablo como "Restos de fiestas" o "Fin de fiestas".

No hay fechas precisas respecto del origen de Puchun-

ví y se presume que al arribo de los españoles ya existía el villorrio. De hecho, hay ocupación humana en la zona desde la última glaciación y sucesivos grupos han ocupado la zona. Algunas investigaciones arqueológicas indican la presencia de asentamientos aborígenes en la zona de Ventanas en 200 a 300 años DC.

Puchuncaví era uno de los terminales del famoso "Camino del Inca", sendero de piedra de una vara y medio de ancho que unía la zona central de Chile con el Cuzco, capital del Imperio Incaico. En esta localidad residía un curaca o repre-

sentante directo del inca, encargado de recolectar los tributos, cosechas e imponer la autoridad imperial sobre los aborígenes de la región.

La tradición Bato estuvo presente entre el 860 a. C. y el 800 d. C. en toda la zona costera (desde la desembocadura del río Petorca al Maipo) y por el valle Central hasta el Cacha-poal. Sus sitios litorales se concentran al norte de Valparaíso. La cultura Llolleo y la Aconca-gua la siguieron en la zona.

Ala llegada de los españoles, el conquistador Pedro de Valdivia entregó el valle de Puchuncaví a uno de sus soldados, el italiano Vincenzo del Monte, natural de Milán y sobrino del papa Julio II. Sus descendientes subdividieron las tierras entre sus herederos, y a fines del siglo XVII eran varios los propietarios principales.

DE VILLA A CABECERA DE PROVINCIA

El 6 de marzo de 1875 fue declarada villa y luego, a partir de 1883, fue en varias oportunidades cabecera de provincia. En 1894 se formó la primera co-

muna, llamada Quintero-Puchuncaví, integrada por vecinos de ambas localidades. En 1925 se creó la comuna de Puchuncaví, de común acuerdo con Quintero.

El presidente Carlos Ibáñez del Campo dictó en 1929 un decreto anexando las comunas de bajo presupuesto, y la de Puchuncaví fue eliminada pasando a depender de Quintero por un largo periodo. Finalmente, en 1943 Quintero decidió hacer realidad la separación de ambas ciudades.

Después de una serie de reuniones con vecinos y autoridades, el 13 de septiembre de 1944, el presidente Juan Antonio Ríos dictó el Decreto Ley N° 7.866 creando la comuna de Puchuncaví con ocho distritos: Placilla

de Puchuncaví, La Laguna, La Canela, San Antonio, Pucalán, Melosillas, Los Maitenes, Campiche, La Greda, Las Ventanas, La Chocota y Horcón.

El primer alcalde fue Juan José Mena Salinas. En 1975, con la creación de la provincia de Quilota y reestructuración de la de Valparaíso, Puchuncaví pasó a formar parte de esta última.

TRADICIONES Y PRESENTE

En la comuna existen muchos hallazgos arqueológicos, desde su límite sur hasta el límite norte, principalmente de la tradición Bato. Y actualmente existen cinco geositiOS reconocidos por la Sociedad Geológica de Chile en Puchuncaví: Arco de Rocas de Las Venta-

nas, Jurásico de San Antonio, Acantilados de la Playa Larga de Horcón, Acantilados de Quirilluca y el Yacimiento Paleontológico de Los Maitenes.

Puchuncaví tiene un pasado lleno de tradiciones y sus propias características que la hacen peculiar en el ámbito regional. En ella se desarrollan actividades como la agricultura, de extraordinaria importancia antes de la instalación de la Fundición y Refinería de Ventanas (inaugurada el 30 de septiembre de 1964); la actividad industrial con entidades de interés regional y nacional; la pesca artesanal con las caletas de Maitencillo, Horcón y Las Ventanas, lo que se suma a una actividad turística de importancia. ◆



Hijos ilustres

Entre los hijos ilustres y personajes destacados de Puchuncaví figuran el general José Velázquez Bórquez, con una importante participación en la Guerra del Pacífico y que fue bautizado en la parroquia local. Otro personaje destacado es el presbítero Juan Manuel Benavides y Mujica, capellán de guerra en la independencia de Chile, hermano de la Beatita Benavides, quien fue 12 años párroco de Puchuncaví. Después adquirió un terreno para vivir sus últimos años y está sepultado en la comuna.

Maitencillo tendrá histórica inversión de alcantarillado y agua potable

Gracias a la aprobación técnica del Consejo de Monumentos Nacionales y al respaldo financiero del Gobierno Regional se confirmó el reinicio de proyecto postergado por más de 50 años.

Tras intensas gestiones del municipio se ha confirmado el reinicio del proyecto de alcantarillado y agua potable para Maitencillo, obra que responde a una demanda ciudadana de más de 50 años.

El avance fue posible gracias a la aprobación técnica del Consejo de Monumentos Nacionales y al respaldo financiero del Gobierno Regional, lo que permitirá dar continuidad a las obras de la Etapa I, actualmente en ejecución.

Así lo dio a conocer el alcalde Marcos Morale, quien subrayó que “este es el proyecto más importante de saneamiento básico de nuestra comuna y hoy sigue avanzando a paso firme (...) Este hito permitirá activar de manera definitiva el saneamiento básico que Maitencillo ha esperado durante toda su historia. Estamos cumplien-



do con nuestra gente y avanzando en obras claves que marcarán un antes y un después en la calidad de vida de nuestra comunidad”.

La iniciativa contempla la construcción de redes primarias y secundarias de agua potable y alcantarillado, junto con una moderna planta de tratamiento de aguas servidas, beneficiando a más de 5.600 hogares de la zona norte de Puchuncaví.

La inversión supera los \$32 mil millones y se materializa gracias a una alianza público-privada entre Esval, el Gore, la Subdere y la Municipalidad de Puchuncaví.

El senador Francisco Chahuán valoró este paso como “muy buenas noticias para la comuna de Puchuncaví y especialmente para la localidad de Maitencillo. Primero, fuimos a pedir los recursos al Gobierno Regional, y la deci-

sión del Consejo de Monumentos Nacionales para viabilizar la modalidad de alcantarillado se resolvió. Esto implica efectivamente que se van a poder reiniciar las obras, y poder llevar agua a la localidad”.

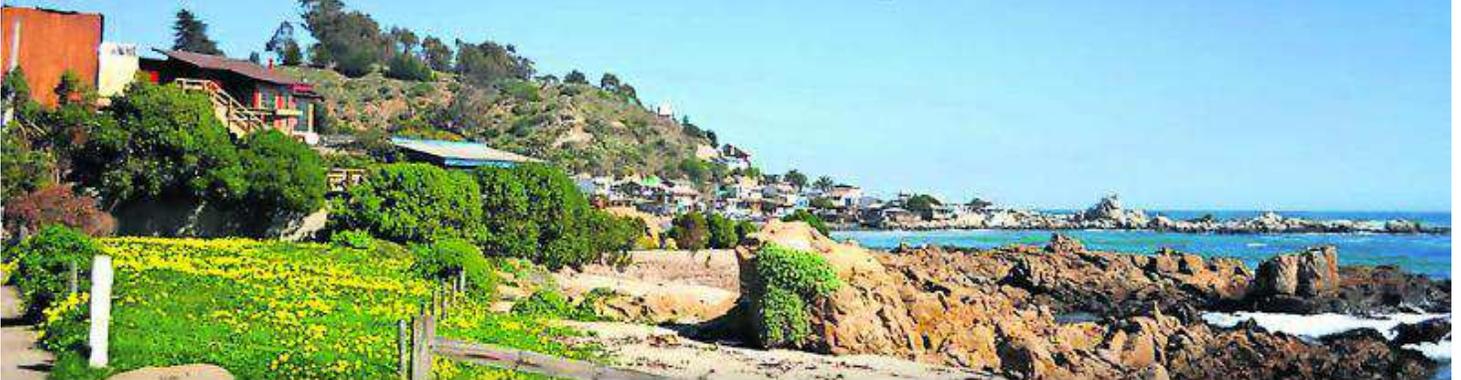
TRABAJO COLABORATIVO

Por su parte, la directora del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural y del Con-

sejo de Monumentos Nacionales, Nérida Pozo, destacó el trabajo colaborativo que permitió destrabar esta obra: “Que una comuna cuente con agua es fundamental para garantizar una vida digna para las personas. Y creo que lo hemos logrado en conjunto. Quiero agradecer al equipo de Monumentos Nacionales y a su jefa jurídica, Leyla Plasencia, porque hemos tomado decisiones y establecido nuevos procedimientos para actuar con mayor agilidad y transparencia, garantizando la confianza de que estamos haciendo bien las cosas”, afirmó.

Según señalan las autoridades de la comuna, con este paso, Puchuncaví avanza con decisión hacia un futuro más digno y sostenible, llevando agua potable y saneamiento a una de las localidades más emblemáticas del litoral norte de la Región de Valparaíso. ◆

Un gran saludo de Ferretería Higuierillas a la comuna de Puchuncaví por sus 81 años de vida.



Concón Casa Matriz

Av. Concón Reñaca 302
Tels.: (32) 2811399 - 2814039 -
2478954 - 2814064
Email: concon@fh.cl

Sucursal Quintero

Av. Normandie 2279, Quintero
Tels.: (32) 2934185 - 2934725 -
2931260
Email: quintero@fh.cl

Sucursal Puchuncaví

Av. Presidente Ríos 649, Puchuncaví
Tels.: (32) 2791815 - 2791909 -
2791905
Email: Puchuncavi@fh.cl

Centro Comercial Concón

Av. Magallanes 1050, loc. 1, Concón
Tels.: (32) 2818492 - 2816072
Email: centrocomercialconcon.cl

Sucursal Maitencillo

Ruta F-30 E, Maitencillo
Tels.: (32) 2752900 - 2752901 -
2752902
Email: maitencillo@fh.cl

Sucursal La Ligua

El llano S/N, El rayado, La Ligua
Tels.: (33) 2775200 - 2775201 -
27775202
Email: laligua@fh.cl

Sucursal Reñaca

Las Golondrinas 1765, Reñaca
Tels.: (32) 2834841 - 2836404
Email: renaca@fh.cl

VENTAS INTERNET
Desde tu celular y
computador

VENTA TELEFÓNICA
Serán atendidos por
nuestros expertos

DESPACHAMOS
Lo que necesitas
a tu hogar

www.fh.cl

**FERRETERIA
HIGUERILLAS**
SANCHEZ Y COMPAÑIA LTDA. **MTS**

Puchuncaví avanza a paso firme hacia el futuro preservando sus tradiciones



Marcos Morales Ureta
 Alcalde Municipalidad
 de Puchuncaví

Para nuestro municipio, las tradiciones son uno de los pilares fundamentales, porque reflejan nuestra identidad y la fuerza de nuestra gente. Este septiembre, Puchuncaví se tiñe de blanco, azul y rojo para celebrar el Mes de la Patria y los 81 años de vida comunal, un aniversario que nos invita a mirar con orgullo el pasado y con esperanza el futuro. Por eso hemos preparado una variada programación, con la Fiesta de la Chilenuidad, la Gala de Turismo, la XXV Cabalgata Familiar y muchos otros encuentros que fortalecen el sentido de comunidad.

Pero junto con nuestras celebraciones, seguimos trabajando en el corazón de nuestra gestión: mejorar la calidad de vida de los vecinos y avanzar hacia un desarrollo sustentable. Durante estos últimos 4 años hemos impulsado avances en sa-

lud, infraestructura, educación, seguridad y vida comunitaria, pensando siempre en las 22 localidades de la comuna.

En salud, inauguramos el nuevo CESFAM de Puchuncaví, modernizamos el CESFAM de Ventanas y 7 postas rurales, y fortalecimos la atención en terreno con la Óptica y Clínica Móvil, además de operativos veterinarios. Ampliamos la cobertura especializada con el convenio con Agradis en Quintero e incorporamos nuevas especialidades médicas como urología, ginecología, medicina interna y pediatría.

En infraestructura, dimos pasos concretos en materia habitacional, habilitando terrenos para más de 100 familias del Comité Santa Ana I y II. Mejoramos la conectividad con proyectos de pavimentación en Horcón, Ventanas y Puchuncaví, y ejecutamos obras de alto

impacto como el nuevo Juzgado de Policía Local, la remodelación de la Casa de la Cultura, las obras de alcantarillado y agua potable de Maitencillo, la modernización del Gimnasio Municipal, la recuperación de la ex Escuela de La Greda y el avance en el Molo de Abrigo de Horcón. Además, instalamos 638 luminarias en 20 localidades, beneficiando a más de 15 mil personas.

En educación, aunque hoy dependemos del SLEP Costa Central, impulsamos políticas para dar continuidad a estudios en la comuna, como la extensión de la educación media en Maitencillo y La Greda. Destacamos también la primera generación del CFT de la Universidad Católica de Valparaíso y la Escuela de Verano, que apoyó a madres trabajadoras.

En turismo y economía

local, reforzamos nuestra identidad como Capital del Turismo Deportivo Sustentable con letras volumétricas y la incorporación a la Red Latinoamericana de Turismo Deportivo. Seguimos apoyando a los más de 1.000 emprendedores de nuestra red de Fomento Productivo.

En seguridad, implementamos el número de emergencias 1519, fortalecimos la flota vehicular municipal, adquirimos 20 modernos equipos radiales, creamos una Central de Telecomunicaciones e instalamos 10 nuevas cámaras de televigilancia en puntos estratégicos de la comuna.

En vida comunitaria, inauguramos la Casa del Dirigente Social y mantuvimos una activa participación en

consejos consultivos como el COSOC, el de Seguridad Pública y el de Salud, consolidando el trabajo conjunto entre dirigentes, municipio y ciudadanía.

Seguiremos trabajando con fuerza en lo esencial: mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos y avanzar hacia un desarrollo sustentable para Puchuncaví. Pero hoy nos toca celebrar nuestra historia y tradiciones, y qué mejor que hacerlo en estas Fiestas Patrias y en el aniversario número 81 de nuestra comuna.

Los invito a disfrutar con responsabilidad, en familia y con orgullo de ser parte de esta tierra. Sigamos unidos y firmes, trabajando juntos por el bienestar y desarrollo de nuestras 22 localidades. ♦



Ventanas Ilumina: Puchuncaví con iluminación solar y participación comunitaria

La iniciativa permitió instalar 638 luminarias en 20 de las 22 localidades de la comuna, beneficiando a más de 15 mil personas.

El programa, desarrollado con un modelo de gobernanza tripartito y proveedores locales, busca mejorar la seguridad y fortalecer el tejido social.



INAUGURACIÓN DE LA FASE II DEL PROGRAMA VENTANAS ILUMINA FUE EN LA SEDE LA JUNTA DE VECINOS DE PUCALÁN, EN PUCHUNCAVÍ.

La División Ventanas de Codelco ejecutó en dos etapas el programa Ventanas Ilumina, que instaló 638 luminarias solares en zonas críticas de Puchuncaví, beneficiando directamente a más de 15 mil personas.

El proyecto surgió en 2022 durante conversatorios con dirigentes sociales y vecinos, en el marco del proceso de cierre de la Fundación. Allí la comunidad relevó la sensación de inseguridad por falta de ilumina-

ción pública como una de sus principales preocupaciones.

La iniciativa se desarrolló en dos etapas entre 2023 y 2025, bajo un modelo de gobernanza tripartito integrado por la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, la Secretaría de Planificación Municipal y Codelco Ventanas. La definición de los puntos de instalación se hizo en terreno y con acuerdos firmados por cada comunidad, garantizando equidad territorial y participación activa.

En la primera etapa, el tra-

bajo fue ejecutado por la empresa local BT Energía, que aumentó su dotación de 4 a 17 trabajadores gracias al programa. En la segunda, la instalación estuvo a cargo de Punto Solar SpA, consolidando la inclusión

de proveedores del territorio.

El impacto social es evidente: los espacios públicos intervenidos cuentan por primera vez con luz, lo que ha permitido retomar actividades comunitarias y reforzar la seguridad.

La red de luminarias cubre más de 54 kilómetros de caminos, mientras que 818 vecinos fueron capacitados en el mantenimiento de los sistemas.

Con resultados medibles y un modelo basado en energías

renovables, participación ciudadana y fortalecimiento de proveedores locales, Ventanas Ilumina se posiciona como un ejemplo de desarrollo comunitario con participación directa y empoderamiento vecinal. ♦

Codelco División Ventanas

61 años llevando el nombre de Puchuncaví al mundo, con el cobre más puro y refinado.

Orgullosos vecinos de la comuna desde 1964, saludamos a Puchuncaví en su 81º aniversario.

Inician obras de reconstrucción y conservación de ex Escuela La Greda

Recientemente se desarrolló la esperada y simbólica ceremonia de colocación de primera piedra que da el vamos a las obras de conservación de la ex Escuela La Greda, en Puchuncaví, con la presencia del alcalde Marcos Morales, el gobernador regional Rodrigo Mundaca Cabrera, dirigentes sociales y la comunidad local.

Se trata de un proyecto financiado con más de 655 millones de pesos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), que tiene como uno de sus propósitos principales recuperar un espacio emblemático para la comunidad, otorgándole un carácter cultural, social y de pertenencia, al mismo tiempo que se resignifica como un hito de resiliencia para el territorio y sus habitantes.

El gobernador regional Rodrigo Mundaca destacó que: "Este es un proyecto verdaderamente emblemático para nosotros, no solo para la comuna. No va a ser solo un proyecto más. Como he

Proyecto financiado por el FNDR busca transformar un lugar marcado por la adversidad en un símbolo de memoria, identidad y encuentro para toda la comunidad.



dicho muchas veces, creo que es fundamental hoy día que el país avance y se decida a terminar con las zonas de sacrificio y de sufrimiento ambiental".

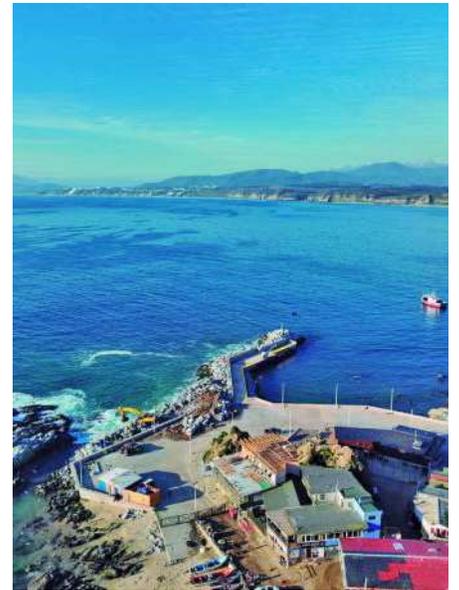
Por su parte, el alcalde Marcos Morales señaló que este proyecto es un hito de resiliencia para Puchuncaví: "La localidad de La Greda vive hoy un momento de gran emoción. ¡Cuántos recuerdos y cuánta historia guardan estos muros! Hoy, gracias al apoyo recibido del Gobierno Regional, podemos estar acá, presentes en el ex colegio de

La Greda, dando inicio a una obra de reconstrucción y conservación. Este colegio fue el único en Chile que tuvo que ser cerrado, y uno se pregunta: ¿cómo pudo ocurrir algo así? Esa es parte de la historia. Una historia dolorosa, pero también una historia que hoy comienza a escribirse de nuevo, con esperanza y con el compromiso de no repetir los mismos errores."

La ex Escuela La Greda fue clausurada en 2011 tras episodios de contaminación que afectaron a estudiantes, profesores y traba-

jadores, quedando desde entonces en abandono. Ahora, gracias a la gestión municipal y al apoyo del Gobierno Regional, el histórico inmueble será restaurado y resignificado como un espacio cultural y comunitario.

El proyecto contempla la demolición de muros, techumbre y pisos; mejoramiento de pisos; mejoramiento de estructuras de muro de albañilería y tabiques; reposición de techumbre y cubierta; instalación de puertas, ventanas y cerámicos, y revestimiento de tabiques interiores, entre otros. ◆



Molo de abrigo de Horcón está ad portas de su apertura

Más de un 90% de avance presenta la construcción del molo de abrigo de Horcón, con una inversión que supera los \$8200 millones, lo que la convierte en una de las obras portuarias más relevantes de la región de Valparaíso, la cual impactará la vida de más de centenar de pescadores y sus familias. Además, el proyecto impulsará el turismo y la economía local.

La obra, a cargo de la Dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas, consiste en la ejecución de infraestructura marítima y terrestre de apoyo a la pesca artesanal, para dar una solución eficiente y segura para el atraque y desatraque, carga y descarga y varado de las embarcaciones, mejorando el acceso a la explanada y su integración con el entorno costero para la Caleta de Pescadores de Horcón.

El proyecto combina infraestructura terrestre y marítima. En tierra ya está construido un edificio de dos pisos que incluye boxes para los pescadores, una sala

de obra portuaria, que tendrá un impacto en la pesca artesanal, el turismo y la economía local, tiene más de un 90% de avance.

de aseo, sala eléctrica, áreas de limpieza de pescado con sala de hielo, además de un montacargas, casino, cocina, terraza y una sala múltiple que servirá de espacio comunitario.

En el borde costero, en tanto, se han ejecutado la explanada, el rompeolas y el muelle de pescadores, que permitirán un mejor resguardo de las embarcaciones y una mayor seguridad de las faenas.

La iniciativa es el resultado del trabajo colaborativo entre distintos organismos, además de la Dirección de Obras Portuarias, como son Seremi del MOP, Gobierno de Regional, Municipalidad de Puchuncaví y Sindicato de Pescadores de Horcón. ◆

Gimnasio de Puchuncaví se convertirá con fondos municipales y privados en espacio multipropósito

El Gimnasio de Puchuncaví, ubicado en dependencias del Estadio Municipal, que alguna vez fue un sueño prometedor, quedó en pausa por distintos motivos e incluso se analizó demolerlo hace años atrás. Pero gracias a la gestión municipal, de la comunidad y la empresa Aguas Pacífico, esta ilusión vuelve a tomar forma.

Todo comenzó a mediados del 2024, con la firma de un Convenio entre Aguas Pacífico, la Municipalidad de Puchuncaví y la Unión Comunal de Puchuncaví, para la Rehabilitación del Gimnasio de Puchuncaví, proyecto que comenzó su proceso de construcción hace años, quedando la obra inconclusa.

La inversión total, que supera los US\$660.000, permitirá entregar a los vecinos un

Proyecto incluye solución de cubierta; habilitación del piso del gimnasio y escenario; pinturas y estucado de la estructura, y remodelación de baños y camarines.

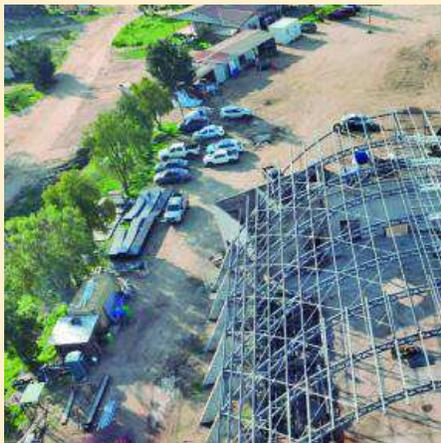
espacio multipropósito que servirá no solo para el deporte, sino también como punto de encuentro y lugar para eventos comunitarios, beneficiando a toda la comunidad de Puchuncaví; jóvenes, adultos mayores y niños.

La empresa Aguas Pacífico contribuirá con un aporte total cercano a los \$400.000.000 (cuatrocientos millones de pesos), para la

rehabilitación de este anhelado Gimnasio.

La obra considera: solución de cubierta; habilitación del piso del gimnasio y escenario; pinturas y estucado de la estructura, y habilitación de baños y camarines.

Se espera que el nuevo Gimnasio Municipal de Puchuncaví sea entregado a la comunidad a fines de 2025, cumpliendo así el anhelo de los deportistas y vecinos de las 22 localidades de la comuna. ◆





Comuna celebra las bodas de la plata de su Cabalgata Regional

Una jornada cargada de tradiciones, paisajes únicos y espíritu criollo es la que se vivirá este sábado 27 de septiembre con la XXV Cabalgata Regional de Puchuncaví, actividad que este año celebra sus bodas de plata y que espera congregarse a cerca de 500 jinetes provenientes de distintos puntos de la región.

El encuentro es abierto a todo público, solo se necesita traer su propio caballo y las ganas de disfrutar de una experiencia inolvidable en torno a las Fiestas Patrias y al aniversario número 81 de la comuna.

La jornada comenzará a las 8:00 horas, con un desayuno acampado en la medialuna de Puchuncaví, donde los participantes podrán compartir huevos revueltos al fogón, pan amasado y el calor de la vida campesina.

Posteriormente, los jinetes iniciarán un circuito de alrededor de cuatro horas, recorriendo senderos, cerros, quebradas y sectores rurales que los llevarán hasta Maitenes. El trayecto

El encuentro, programado para el sábado 27 de septiembre, espera congregarse a cerca de 500 jinetes.

permitirá apreciar la diversidad de paisajes que caracterizan a Puchuncaví: sus valles verdes, los humedales que dan vida a aves endémicas como el siete colores, el pimpollo y la garza cuca, junto a la riqueza de su vegetación nativa con especies como el boldo, peumo, quillay y litre, que visten de identidad a los campos de la comuna.

Este año, la comuna luce especialmente fértil y verde gracias a las lluvias que han caído durante el invierno, lo que realza aún más la belleza del recorrido.

TRADICIONES Y CIERRE FESTIVO

Tras el recorrido, los jinetes regresarán a la medialuna para compartir un almuerzo acampado y dar cierre al Mes

de la Patria y a las celebraciones por el 81° aniversario de Puchuncaví. Será una verdadera fiesta de tradiciones, con actividades criollas, folclore, juegos, cuecas, números artísticos y la fraternidad que caracteriza a la vida rural.

“Esperamos que cerca de 500 jinetes le den vida a esta Cabalgata número 25, que ya se ha tomado la agenda regional. Tendremos la presencia de autoridades, vecinos y visitantes que recorrerán nuestra comuna, donde el campo se une con el mar. Nos sentimos orgullosos de mostrar nuestra geografía, nuestras tradiciones, el deporte y la cultura criolla, de la Capital del Turismo Deportivo Sustentable de Chile”, señaló el alcalde de Puchuncaví, Marcos Morales.

Con esta actividad, Puchuncaví vuelve a posicionarse como un referente regional de tradiciones campesinas, mostrando que su riqueza no solo está en la historia y el esfuerzo de su gente, sino también en la herencia natural que protege y proyecta hacia el futuro. ◆

Epicentro de la identidad criolla

La comuna de Puchuncaví se ha preparado para vivir una de las celebraciones dieciocheras más completas de los últimos años, consolidándose como una alternativa campestre, criolla y auténticamente acampada en estas Fiestas Patrias 2025. La idea es recuperar los festejos tradicionales con un calendario cargado de actividades durante todo septiembre.

La celebración comenzó el lunes 1 con un esquinazo dirigido a dirigentes sociales, vecinos y autoridades en la renovada Plaza de Armas, ocasión en la que se presentó la programación oficial, la cual además contempla la conmemoración del 81° aniversario comunal.

Hasta ahora, la comuna ha vivido hitos importantes, como “Celebra la vida” para las personas mayores que superaron agosto; el martes 2, la tradicio-

nal Carrera de Garzones en Maitencillo, que cumplió su quinta edición; el jueves 4, la muestra escolar de cueca; el sábado 6, un inédito “Fogón de nuestras voces” en la plaza de Los Maitenes; y el viernes 12, el desfile cívico-militar en Puchuncaví junto a la presentación del BAFONA en La Greda. Y este domingo 14, se celebra la tradicional Misa a la chilena en Los Maquis y Ventanas, además del solemne Te Deum.

81 CUECAS

Ahora Puchuncaví se prepara para el momento más espe-

rado: la “Fiesta de la Chilenidad”, que se vivirá desde el miércoles 17 al domingo 21 de septiembre, convirtiéndose a la comuna en el epicentro de la identidad criolla.

Los festejos incluirán una gran muestra artística, juegos criollos, actividades infantiles y la Fiesta de las 81 Cuecas por el Aniversario Comunal, donde se realizará un masivo y emotivo baile de cueca. En la última parte del mes, el jueves 25 se desarrollará la Gala de Turismo; el viernes 26, la colorida Zumba Tricolor, abierta a todos los vecinos y visitantes. ◆



Nogales-
Puchuncaví
ALEATICA

Nuestra ruta también es parte de tu historia

¡Feliz aniversario 81°
Puchuncaví!

nogalespuchuncavi.cl

600 006 2005

KNOK Marbella: nuevo polo comercial que conecta y potencia la zona costera

Centro comercial de más de 16.000 m² se consolida como referente en la región.

Su objetivo es dinamizar la economía local y ofrecer soluciones integrales para residentes y visitantes.



KNOK ES UNA NUEVA MARCA DE BANMERCHANT, ORIENTADA AL DESARROLLO DE CENTROS COMERCIALES VECINALES.

Knok es una nueva marca de Banmerchant, orientada al desarrollo de centros comerciales vecinales y que marca una etapa clave en su estrategia de expansión. La compañía proyecta 20 desarrollos hasta 2030, con los primeros avances confirmados en El Quisco, Talca y Papudo, donde ya cuentan con terrenos adquiridos y operadores

clave listos para operar.

El primer hito de esta iniciativa es KNOK Marbella, un centro comercial de más de 16.000 m² construidos que se consolida como un referente inmobiliario y comercial en la región. Este proyecto refleja el enfoque de Banmerchant en generar activos estratégicos capaces de dinamizar la economía local y ofrecer soluciones integrales pa-

ra residentes y visitantes.

Se emplaza en un punto estratégico de la Ruta F-30, en la ubicación más privilegiada del sector, lo que le otorga una visibilidad y accesibilidad únicas y lo posiciona como un polo clave para la actividad económica del sector.

Su propuesta comercial ya cuenta con la operación de Jumbo, Homecenter Sodimac y farmacia Salcobrand, más cerca de

900 m² de placa comercial donde operan siete diferentes marcas y servicios, a lo que se suman más de 540 estacionamientos. Este mix lo transforma en un polo comercial diverso, atractivo y sostenible, capaz de satisfacer tanto a los residentes de la región como a los visitantes.

VALOR ESTRATÉGICO

El entorno potencia aún más

su valor estratégico. Situado cerca de colegios y en una zona en pleno desarrollo, se encuentra rodeado de 14 proyectos de departamentos y 12 loteos residenciales que se extienden entre Zapallar y Puchuncavi.

Para Tomás Huidobro, gerente de la División Inmobiliaria de Banmerchant, KNOK Marbella refleja la trayectoria y experiencia de más de 25 años del grupo en proyectos residenciales, loteos y comerciales. "Ha tenido resultados muy positivos y ya tenemos en carpeta nuevos desarrollos: un proyecto KNOK en El Quisco, otro en Talca, y la intención de seguir expandiendo nuestra presencia a lo largo de todo Chile", señala.

Y es que su éxito no solo se mide en cifras. Su impacto se refleja en la generación de empleo local, la incorporación de servicios que fortalecen la calidad de vida de la comunidad y la creación de espacios de encuentro que potencian la actividad comercial y social

del sector. Este enfoque convierte a KNOK Marbella en un modelo de desarrollo sostenible, replicable en otras regiones del país y un ejemplo de cómo la planificación estratégica puede transformar el entorno urbano y económico.

Para Felipe Silva, gerente Comercial de BMI Servicios Inmobiliarios – filial de Banmerchant y encargada de la comercialización del proyecto –, KNOK Marbella destaca por su solidez y su impacto en la comunidad.

"El proyecto integra marcas y servicios de gran prestigio que aportan solidez y valor al activo y esperamos sumar nuevos servicios. Esta combinación de marcas de primer nivel y beneficios para el entorno lo convierten en un modelo de desarrollo exitoso y sostenible dentro del mercado", detalla.

Con todo, KNOK Marbella se posiciona no solo como un activo inmobiliario estratégico, sino también como un motor de desarrollo local y regional. ◆

 Más de 16.000m² construidos

 **Jumbo, Sodimac**
más 8 locales comerciales

 Más de 540 estacionamientos para clientes

Próximamente
Papudo · El Quisco · Talca

Descubre más en knok.cl

Desarrolla Comercializa



Centro Comercial
knok
Marbella

¡Ven a conocernos!

Te esperamos en Aguas Blancas 124 (Eje vía F-124) con ruta F-30

Conoce más 









